

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-256 364,56 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 627 157,62 Р
1.2.1.	за содержание дома	642 155,49 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	783 431,90 Р
1.2.3.	за услуги управления	201 570,23 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 592 801,48 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 455 148,46 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	113 053,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 418 093,94 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-81 657,02 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 708,95 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	153 665,09 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,38%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	<b>201 570,23</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>55 224,72</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	<b>69 030,90</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>94 802,44</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	<b>10 124,53</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>112 290,26</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>196 968,17</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>5 615,37</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>26 135,11</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>71 963,99</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>574 368,22</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	1786,11	1 786,11
Песочница				
Установка песочницы с изготовлением из нового материала	1,00	шт	5227,62	5 227,62
Окраска песочниц	1,00	шт	913,18	913,18
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23.70	100 м2	361,68	8 571,92
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	14,00	м3	703,18	9 844,58
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 8.62	100 м2	53,20	10 546,63
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 8.62	100 м2	43,06	3 340,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 8.62	100 м2	53,52	6 458,30
<b>Итого</b>				<b>49 501,86</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 207.00	м2	1,98	13 111,47



Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 12.00	шт	569,23	6 830,70
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 28.80	м2	11,63	4 017,98
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	392,34	392,34
<b>Итого</b>				<b>24 352,49</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка козырьков от мусора и побегов	1,00	шт	313,87	313,87
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	321,68	965,03
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	4,00	шт	1482,56	5 930,22
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2910,33	2 910,33
Окраска поручней	26,10	м	41,96	1 095,04
Прочие				
Перерасчёт стоимости за январь (ликвидация воздушных пробок)	1,00	шт	-1263,43	-1 263,43
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	10,00	м2	940,72	9 407,18
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1479,51	2 959,01
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	451,19	1 353,56
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	1,50	м2	1723,42	2 585,12
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 1868.00	м2	4,03	7 532,04
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	13,00	м3	52,64	684,31
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	237,20	м2	70,15	16 638,55
Дверь				
Окраска дверей	6,00	м2	266,33	1 598,00
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	20,60	м2	246,43	5 076,51
Пол				
Окраска полов	11,10	м2	198,10	2 198,93
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	133,10	м2	291,65	38 818,07
Окраска стен масляная	131,50	м2	219,30	28 838,33
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	24,00	м2	99,83	2 396,03
Ремонт штукатурки стен	5,00	м2	733,88	3 669,40
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	5,60	м2	176,16	986,49
Электро щиток				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	3,60	м2	266,33	958,80
Подъезд				
Устройство лесов на лестничной клетке	15,00	м2	419,72	6 295,81
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	36,80	м2	295,94	10 890,65
<b>Установка маяков</b>				
Балкон, лоджия				
Установка маяков	5,00	шт	192,14	960,69
<b>Итого</b>				<b>154 024,27</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 12.00	подъезд	140,45	80 901,61
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 12.00	подъезд	140,45	6 741,80
<b>Итого</b>				<b>87 643,41</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ХВС				
Разработка грунта внутри здания	0,40	м3	2507,54	1 003,01
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				



Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	823,27	1 646,54
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	32,94	1000м3	398,55	13 129,02
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	479,70	959,40
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	210,61	3 369,82
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	42,00	м	91,54	3 844,89
Прочистка канализации внутренней	202,00	м	121,07	24 456,72
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
Смена запорной арматуры вентиляй				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2131,97	4 263,94
Смена вентиляй	19,00	шт	897,13	17 045,46
ХВС				
Смена вентиляй	2,00	шт	1025,13	2 050,27
ГВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	917,05	917,05
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	225,74	902,94
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3736,00	м2	1,22	4 567,30
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	32,94	1000м3	1264,04	41 640,06
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	4,00	мест	949,27	3 797,09
Смена труб ПВХ	34,00	м	1226,96	41 716,72
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м	1309,38	1 964,06
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	52,50	м	849,27	44 586,60
Смена труб Д 32 на сварке	31,50	м	962,79	30 327,76
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	520,90	2 083,60
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6728,05	6 728,05
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	4164,90	4 164,90
Итого				258 846,19

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	108 676,80 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	673 115,87 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	843 953,82 Р
5.3. Израсходованные средства за период	216 000,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 301 069,69 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.